

n° in cartografia

A

nome

SERVIZI INTERESSE GENERALE

scheda

A1

indirizzo

VIA XXV APRILE, 90

PRESCRIZIONI – LIMITAZIONI D'INTERVENTO

Le possibilità edificatorie e le funzioni insediabili risultano quelle ammesse dall'art. 18 delle N.T.di A., inserendo per l'area le seguenti modalità attuative:

- gli interventi edificatori non potranno prevedere abbattimento di piante ad alto fusto, fatta eccezione per quelle ricomprese nelle sagome planimetriche individuate nella scheda "A 2";
- gli interventi di nuova edificazione e/o di trasformazione dovranno rispettare le altezze massime come assegnate alle sagome planimetriche individuate nella scheda "A 3";
- il rapporto massimo di copertura "R.C." dovrà essere limitato al 30% della superficie fondiaria e svilupparsi all'interno delle sagome planimetriche individuate nella scheda "A2";
- la superficie lorda di pavimento "S.I.p." utilizzabile e realizzabile potrà essere realizzata all'interno della "S.C." esistente e/o all'interno delle sagome planimetriche assegnate; la sommatoria della s.l.p. dovrà verificare un indice volumetrico massimo pari a 2.5 mc./mq. di superficie fondiaria;
- l'ambito dal punto di vista della determinazione dell'impatto paesistico è da considerarsi in classe di sensibilità 5.

In sede di approfondimento progettuale potranno essere motivatamente proposte modificazioni rispetto al parametro relativo alle sole massime altezze fuori terra, secondo i disposti di cui all'art. 40 della L.R. 11 Marzo 2005 N° 12.

Per quanto riguarda i rimanenti parametri/indici tecnico edilizi valgono le normative generali vigenti e le normative specifiche di cui alle N.T.di A. allegate al P.R.G. vigente.