

SCHEDA INFORMATIVA DELLE VARIANTI AL P.R.G.

Art.2, l.r. 23 giugno 1997, n.23

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n..... del

1. DATI GENERALI

COMUNE di BUGUGGIATE (VA)

SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE

Piano Regolatore Generale approvato con d.g.r. N° 14141 del 08-08-2003

2. CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

La variante è finalizzata a modificare N.T.A. AZZONAMENTO

Descrizione sintetica della variante
 - chiarimenti/limitazioni alle modalità attuative di un 'area, per servizi di interesse generale, ricompresa nel Piano dei Servizi in numerazione cartografica "A"

Riferimenti normativi

- art. 2, comma 4, l.r. 12 aprile 1999, n. 10 (Piano territoriale d'area Malpensa);
- art. 1 l.r. 20 dicembre 1999, n. 26 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini);
- art. 3, comma 58 bis, l.r. 5 gennaio 2000, n. 1, aggiunto dall'art. 1, comma 40, lett. e), l.r. 27 marzo 2000, n. 18 (Parchi locali di interesse sovracomunale);
-
-
-

Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97

Quantificazione delle modifiche

a) variante diretta a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi, eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica;

da zona a zona superficie interessata mq.....
 da zona a zona superficie interessata mq.....

Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97

Quantificazione delle modifiche

b) variante volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;

da zona a zona superficie interessata mq.....
 da zona a zona superficie interessata mq.....

c) variante atta ad apportare allo strumento urbanistico generale, sulla scorta di

Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modifiche della destinazione d'uso con opere;

da zona a zona superficie interessata mq.....

Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale dirette a disciplinare le modalità di intervento al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.

da zona a zona superficie interessata mq.....

.....

Variante di cui all'art.3, comma 58 bis, della legge regionale 1/2000 (Parchi locali di interesse sovracomunale)

Perimetrazione e regolamentazione dei parchi locali di interesse sovracomunale di cui all'art. 34 della l.r. 86/83.

Varianti di cui all'art. 2, comma 4, della legge regionale 10/99 (Pianc territoriale d'area Malpensa)

Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di definitiva individuazione (tab. A1);

Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di individuazione preliminare (tab. A2);

3. VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI

		VIGENTE	VARIANTE	
			adottata	approvata
CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA:	abitanti	... 5.859 }	{/..... }	{/..... }
CAPACITÀ EDIFICATORIA COMMERCIALE E TERZIARIA:	mq	{ ...29.630.. }	{/... }	{/..... }
CAPACITÀ EDIFICATORIA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE:	mq	{ 39.911 }	{/... }	{/..... }

DOTAZIONE DI AREE A STANDARD DEL P.R.G.:
 (art.22 l.r. 51/75)

residenziali	mq/ab	{/... }	{/..... }
nuovi insediamenti commerciali e terziari	sup. %	{/... }	{/..... }
nuovi insediamenti industriali e artigianali	sup. %	{/... }	{/..... }

